



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ТУАПСЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

26.12.02 № 2732

г. Туапсе

Об утверждении результатов
государственной кадастровой
оценки земель г. Туапсе

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 года № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» и от 08 апреля 2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 года № 442 «О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края», руководствуясь ст. 6 Закона Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений города Туапсе, проведенной ФГУП Южного регионального кадастрового центра «Земля» по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией города Туапсе, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1,2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут уточняться, но не чаще одного раза в год, при изменении потенциалов влияния (социальной и инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Туапсе:

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для

налогообложения и в иных целях, внести предложения по земельно-ценовому зонированию территории города Туапсе с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению показателей государственной кадастровой оценки земель г. Туапсе.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы города Туапсе Высочина А.П.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава города Туапсе



Г.А.Джигун

РЕЗУЛЬТАТЫ государственной кадастровой оценки земель города Туапсе

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Туапсе	9654,5	1253,1	787,5	9657,3	9504,6	8560,8	2398,2	10987,7	2537,1	1115,7	886,4	244,9	940,6	193,1

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству города Туапсе

В.Г.Крят

РЕЗУЛЬТАТЫ государственной кадастровой оценки земель города Туапсе

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г.Туапсе														
01 01 01	7802,9	1082,4	458,4	3986,2	7358,1	2278,9	761,3	4767,0	846,3	941,7	762,6	613,6	767,9	7,2
01 01 02	4471,8	662,7	297,7	3099,0	4150,9	1688,7	627,8	3687,0	803,1	514,7	573,8	424,9	508,5	2,9
01 01 03	8577,5	1183,9	514,3	5358,0	8114,0	4343,7	1185,2	6715,6	1298,7	1056,6	858,7	622,8	860,0	116,1
01 01 04	10405,2	1432,3	1020,0	11292,1	10652,9	9398,7	2761,4	11114,4	2912,0	1263,4	1033,1	307,9	1093,6	326,9
01 01 05	12236,0	1608,6	1229,7	13314,0	11862,1	11627,3	3892,1	13575,6	3727,5	1331,7	1179,2	43,0	1287,7	377,1
01 01 06	11210,5	1606,0	1106,1	12781,0	11502,5	10398,3	2839,8	12485,9	3147,8	1294,6	1130,2	0,9	1219,9	161,1
01 01 07	12653,4	1712,1	1250,2	12912,6	12889,2	10738,0	2395,2	13518,4	2871,5	1516,3	1236,7	97,8	1378,8	130,7
01 01 08	11570,7	1475,7	1001,5	10160,3	11438,0	8477,4	1717,7	11603,1	1867,3	1414,5	1115,8	167,9	1302,0	21,1
01 02 01	9666,4	1209,5	871,3	11055,7	9189,8	8841,4	3010,3	11295,4	3203,3	1025,6	844,9	0,9	930,4	244,5
01 02 02	11752,0	1530,9	1057,9	13369,3	11997,4	11130,5	3030,9	13147,3	3419,6	1385,8	1019,9	422,5	1111,5	367,5
01 02 03	10932,1	1460,4	1045,6	11002,0	11138,5	10374,7	2599,6	12052,2	2773,0	1281,7	943,9	183,3	1060,6	131,2
01 02 04	14778,7	1910,3	1536,0	15425,4	14602,0	14179,5	4009,4	15858,4	3971,4	1644,4	1445,0	248,7	1479,8	337,0
01 02 05	11809,4	1535,4	1136,2	13316,5	12244,2	11842,3	3532,2	13832,4	3310,9	1349,4	929,8	0,9	1068,1	228,8
01 02 06	13491,0	1645,6	1347,8	15021,9	13303,3	13803,2	4054,9	16259,6	3924,5	1463,5	1162,3	0,9	1322,5	247,6
01 02 07	13462,7	1763,4	1422,5	14131,1	13951,0	13866,4	3489,1	15593,4	3426,6	1600,6	1159,2	158,4	1313,8	241,0
01 02 08	14847,3	1910,1	1550,5	14364,4	14562,3	13680,0	3764,5	15692,3	3682,3	1667,2	1342,3	250,8	1521,0	255,0
01 02 09	12758,9	1713,7	1093,9	12290,3	13031,1	11144,4	2574,1	12700,3	3047,3	1508,2	1065,9	0,9	1201,7	128,4
01 02 10	13325,0	1810,9	1378,5	13111,7	13635,4	12575,1	3203,6	14179,4	3161,3	1573,9	1208,0	179,8	1378,6	274,8
01 02 11	15366,0	1977,6	1651,4	15633,0	15099,8	13873,1	4023,3	15819,6	3914,2	1730,7	1484,7	329,7	1648,9	350,5
01 02 12	16134,1	2140,5	1641,6	15727,6	16568,7	14112,1	3738,2	16622,3	3628,3	1936,6	1618,8	366,9	1655,2	319,7
01 02 13	14447,1	1656,4	1010,8	12488,3	13712,7	12238,2	3207,3	16127,5	3182,6	1678,7	1175,7	0,9	1402,5	226,6
01 02 14	12880,2	1533,9	881,9	11896,0	12865,5	11805,8	2705,8	15568,0	2793,5	1580,6	1058,1	0,9	1247,9	142,8
01 02 15	16278,9	2084,8	1571,5	14307,7	15864,8	12571,5	3392,8	14676,5	3416,0	1883,8	1630,6	537,8	1692,4	346,6
01 02 16	12632,4	1526,5	841,7	8905,5	12406,9	7918,8	1727,1	11130,9	1834,3	1552,6	935,7	38,0	1164,4	36,6
01 02 17	11484,4	1451,8	548,0	5714,6	10965,1	5003,4	1702,8	8361,6	2052,6	1420,1	1073,0	649,3	981,4	132,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02 01 01	4933,8	641,6	207,1	4274,9	4632,5	3425,4	1003,0	5746,0	1236,6	550,4	490,3	122,2	457,0	2,9
02 01 02	5763,4	822,9	423,6	5549,2	5674,3	4979,6	1495,2	6207,1	1577,8	582,5	519,8	0,9	523,2	2,9
02 01 03	6181,2	875,4	445,3	5694,6	6131,0	4849,7	1482,5	6462,5	1683,5	706,2	622,3	226,2	578,1	75,5
02 01 04	8391,2	1077,7	790,6	9708,4	7855,4	9361,1	3059,3	10457,6	3008,7	799,6	612,4	0,9	745,9	231,5
02 01 05	8151,8	1013,5	507,5	9520,9	8084,3	7882,7	2148,8	11143,0	2307,7	982,1	765,4	0,9	838,7	60,9
02 02 01	4275,0	638,9	393,6	6100,0	4211,9	5176,5	1620,1	7013,1	1846,9	444,8	539,3	396,5	438,7	159,5
02 02 02	3387,5	455,5	231,4	5876,9	3190,3	3951,3	1117,0	6367,0	1534,4	360,2	552,9	335,3	437,7	100,0
02 02 03	5354,4	745,2	634,8	10764,6	5628,9	8847,0	2799,7	11643,7	2977,5	607,0	680,3	161,6	628,8	329,2
02 02 04	9293,3	1155,5	770,1	11622,4	8853,0	9928,8	3267,7	12274,7	3392,2	1014,6	847,4	275,1	887,6	443,1
02 02 05	7008,5	924,2	282,8	6646,9	6553,9	5912,1	1415,5	9111,7	1734,1	832,3	640,2	562,4	620,7	176,5
02 02 06	9189,6	1160,8	602,9	11059,4	9337,6	8567,6	2631,4	11999,0	2818,9	1059,1	755,7	0,9	826,4	191,8
02 02 07	8688,8	1020,6	443,9	10242,0	8639,0	8491,4	2352,2	12432,3	2456,5	1033,5	724,1	0,9	819,1	112,3
02 02 08	8466,8	1192,5	673,5	8980,6	8377,4	7983,7	2402,9	10520,9	2535,4	971,8	806,9	692,4	753,0	408,1
02 02 09	8809,2	1237,9	765,0	9743,1	8835,8	7432,6	2248,5	9549,7	2547,3	1005,0	876,3	543,3	818,8	304,9
03 01 01	5562,7	679,1	441,4	6963,4	5454,1	6225,7	1590,0	8885,9	2184,8	653,1	677,1	0,9	588,8	2,9
03 01 02	6139,0	740,1	342,9	6107,3	5874,9	5613,8	1223,6	8553,8	1349,5	693,4	382,5	0,9	548,3	2,9
03 01 03	3897,6	537,4	105,1	4428,5	3513,3	3391,4	1145,9	6188,1	1291,9	422,2	420,5	252,7	348,8	2,9
03 01 04	3907,5	517,5	153,8	4945,8	3548,9	4613,5	1258,9	6916,9	1434,9	436,5	493,2	400,0	419,3	135,0
03 01 05	9432,3	1132,5	652,1	9558,5	8925,1	8972,0	3083,6	11452,4	3043,7	1014,1	674,7	0,9	790,0	157,4
03 01 06	7054,4	935,6	497,3	8510,6	7126,2	7535,3	2116,6	10098,3	2394,9	837,6	558,2	199,7	609,2	239,7
03 02 01	10860,3	1202,3	607,5	7920,3	9993,0	8625,8	2263,8	11672,1	2685,1	1202,3	870,7	0,9	931,9	2,9
03 02 02	8944,6	1160,6	621,1	9081,5	9152,7	8426,0	2725,3	10666,5	2627,2	1054,6	614,0	0,9	719,4	106,7
03 02 03	9394,3	1156,0	531,8	7208,2	9171,2	6840,0	1747,5	9968,2	1803,6	1119,5	723,3	0,9	781,2	2,9
03 02 04	8562,0	1105,2	687,2	9762,9	8745,7	9437,9	2792,0	11508,4	2787,0	1052,3	706,2	409,8	761,4	472,7
03 02 05	5681,8	778,2	456,0	8470,6	5746,6	7542,5	2129,3	10099,4	2400,5	650,9	524,6	193,9	542,8	238,9
03 02 06	13450,8	1793,1	1159,1	10057,3	13479,7	9232,8	2663,8	10919,2	2523,0	1554,6	1115,4	357,8	1206,3	210,7
03 02 07	11263,9	1558,2	1024,2	10899,8	11421,4	10847,6	3156,8	11889,7	3108,8	1327,7	1035,0	548,8	1059,4	467,8
03 02 08	5227,3	694,6	318,0	7502,8	5050,7	7544,6	1744,0	10110,2	2029,6	639,6	655,5	482,1	557,2	328,2
03 02 09	12396,6	1492,0	726,3	8242,9	11188,9	7734,0	2043,0	10769,2	2352,3	1434,2	1077,0	704,0	1204,0	281,4
03 02 10	9227,5	1128,5	558,8	6920,9	8107,1	5763,0	1820,6	8909,7	2063,8	1033,8	876,6	650,7	894,7	227,2
03 02 11	6779,2	973,1	582,3	7777,2	6647,7	6357,9	1803,3	9392,5	2124,1	788,5	813,9	539,2	738,3	181,6
Средние	9654,5	1253,1	787,5	9657,3	9504,6	8560,8	2398,2	10987,7	2537,1	1115,7	886,4	244,9	940,6	193,1

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству города Туапсе

В.Г.Крят